



COMUNE DI  
**FRANCAVILLA DI SICILIA**

**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

Area Tecnica

Reg. Gen. N° 267

li 31-12-2018

\*\*\*\*\*

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO  
DELLA**

Determina del Responsabile Area Tecnica  
Reg. Part. n. 165 del 29-12-2018

**Oggetto: REGOLARIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI SOMMA URGENZA DEL  
03/01/2018 PER CROLLO TETTO DEL PALAZZO MUNICIPALE CAUSA  
MALTEMPO. Impegno della spesa. CIG: Z51268B83E**

Il Responsabile

**Premesso:**

- che in data 03/01/2018, i dipendenti comunali Geom. Lo Presti Giuseppe e Geom. Silvestro Giuseppe, in forza all'Ufficio Tecnico, appena giunti nei rispettivi uffici, posti al piano secondo del palazzo, hanno constatato che parte del manto di tegole di copertura era crollato, cadendo sulla falda del tetto sottostante nell'ala destra (lato cortile interno) del palazzo comunale. Ciò è stato provocato dalle forti piogge e dal Forte vento che si sono abbattuti sul territorio comunale nella nottata del 02 gennaio 2018;
- che a una verifica più' approfondita, che ha effettuato il geom. Lo Presti Giuseppe salendo sul tetto, la grondaia del tetto in questione risultava parzialmente divelta per lo scivolamento delle tegole sovrastanti, e parte del sottocoppo si era parzialmente sollevato determinando un serio pericolo all'incolumità pubblica per la probabile ulteriore caduta di altre tegole;
- che tale situazione si evidenziava anche nelle altre parti del tetto del secondo piano, ove si riscontra il medesimo scivolamento delle tegole, le quali risultano non più' ancorate e/o schiumate al sottocoppo;
- che i dipendenti intervenuti hanno ritenuto esistere la necessita intervenire in somma urgenza per il ripristino totale del tetto, per evitare ulteriori aggravamenti della situazione strutturale dello stesso e soprattutto per garantire la pubblica incolumità. L'intervento che necessitava porre in essere prevedeva varie fasi lavorative. Preliminarmente provvedere ad alleggerire la falda sottostante dalle tegole cadute attraverso lo sgombero di tutti i detriti e l'eventuale sostituzione di tegole rotte. Successivamente procedere alla revisione di tutto il manto di tegole di copertura dell'intera ala del secondo piano, con lavori da affidare a ditta esterna qualificata di fiducia;
- che, constatato quanto sopra riportato, si è redatto in pari data il verbale di somma urgenza, ai sensi art. 163 del D. L.vo n. 50/2016;
- che per l'esecuzione di detto intervento si è proceduto a incaricare la ditta Decorcoop società cooperativa con sede in via Palermo n. 28 Francavilla di Sicilia;
- che in seguito ciò fu predisposta la proposta di deliberazione per la G. M. n. 1 del 12/01/2018 per la regolarizzazione dell'intervento di somma urgenza, nella quale era prevista una spesa di €175.607,70, necessari per effettuare i primi interventi per eliminare il pericolo di crollo e provvedere a ripara il tetto per eliminare possibili futuri pericoli;
- che la citata proposta di deliberazione n. 1 del 12/01/2018 non fu esitata dalla Giunta Municipale ed, ai sensi del comma 5 dell'art. 163 del D. L.vo n. 50/2016 e s. m. e i., furono sospesi i lavori,



COMUNE DI  
**FRANCAVILLA DI SICILIA**

**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

**Area Tecnica**

Reg. Gen. N° 267

lì 31-12-2018

previa messa in sicurezza del cantiere, giusto Verbale di Sospensione Lavori del 23/01/2018 prot. n. 1074;

- dal citato verbale di sospensione risulta che, per la messa in sicurezza del cantiere e per i primi interventi necessari ad evitare il crollo, furono eseguiti lavori per € 7.912, 00, oltre l'IVA di € 1.582,24, per € 8.774,24;
- che con deliberazione di Giunta Municipale n. 123 del 28/12/2018 si è deliberato:
  - di provvedere alla REGOLARIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI SOMMA URGENZA DEL 03/01/2018 PER CROLLO TETTO DEL PALAZZO MUNICIPALE CAUSA MALTEMPO, di cui al Verbale di Somma Urgenza redatto in data 03/01/2018 ed al verbale di sospensione lavori del 23/01/2018 prot. n. 1074, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ed alla sua copertura finanziaria con le modalità previste dall'articolo 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni;
  - di dare atto che la somma di € 8.774,24, risultanti dalla contabilizzazione di detto intervento, trova copertura al capitolo 1070 Mis. 1 Prog. 05 Tit. 1 del bilancio comunale 2018/2020, esercizio 2018;
  - di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica e i Responsabili degli altri uffici comunali interessati ad espletare tutti gli atti di competenza susseguenti alla deliberazione di adozione della presente proposta;

**Considerato** che occorre provvedere all'impegno della somma di € 8.774,24 occorrente per la liquidazione dell'intervento di somma urgenza

**Visti:**

- lo Statuto Comunale;
- la delibera di Giunta Municipale n. 20 del 09/03/2018 di riorganizzazione degli uffici comunali;
- la Determinazione Sindacale n. 18 del 02/07/2018 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 28/12/2018;

**Determina**

1. di dare atto che la narrativa fa parte integrante della presente determinazione;
2. di impegnare la somma di € 8.774,24 occorrenti per la REGOLARIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI SOMMA URGENZA DEL 03/01/2018 PER CROLLO TETTO DEL PALAZZO MUNICIPALE CAUSA MALTEMPO al capitolo 1070 Mis. 1 Prog. 05 Tit. 1 del bilancio comunale 2018/2020, esercizio 2018;
3. di riservarsi con successivo atto di provvedere alla liquidazione di quanto in oggetto;
4. di dare atto che l'obbligazione diverrà esecutiva entro il 31/12/2018;
5. di dare mandato all'Ufficio di Segreteria ad espletare tutti gli atti di competenza conseguenti alla presente determinazione.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Ing. Antonino Seminara)